

Решение

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корп. 1, - проводимом в форме очного-заочного голосования

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1 (далее – многоквартирный дом).

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Место приёма решений собственников помещений: г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, этаж 1, комната правления ТСН «ЗАПАД».

Дата начала приёма решений собственников помещений: 23 марта 2023 года, 20 час. 00 мин.

Дата окончания приёма решений собственников помещений: 30 мая 2023 года, 12 час. 00 мин.

Собственник: _____
(ФИО собственника)

Представитель собственника: _____

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Сведения о помещениях, принадлежащих собственнику, и реквизитах документов, подтверждающих право собственности на помещения:

Наименование и номер помещения	Общая площадь, кв. м	Доля в праве собственности на помещение	Размер доли собственника в праве общей собственности	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности

Решения собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

Предложения для голосования:

1.1. Избрать председателем общего собрания Шумилова Алексея Николаевича (собственника кв. 119 многоквартирного дома).

ЗА

ПРОТИВ

Воздержался

1.2. Избрать секретарём общего собрания Грузинову Марину Владимировну (собственника квартиры 197 многоквартирного дома).

ЗА

ПРОТИВ

Воздержался

1.3. Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Алпатовна Екатерина Петровна (собственник квартиры 33 многоквартирного дома);
- Гаврилова Виктория Григорьевна (собственник квартиры 49 многоквартирного дома);

– Яценко Виктор Анатольевич (собственник квартиры 41 многоквартирного дома.

ЗА

ПРОТИВ

Воздержался

2. Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить следующие перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения:

2.1.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по утверждаемому перечню	Предельный срок проведения капитального ремонта
2.1. Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома - демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов. Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов. Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества). Замена оконных отливов, отливов балконных плит. Окраска оконных рам, оконных откосов. Замена окон в местах общего пользования. Замена дверей входов в мусорокамеры. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы.	4 300 000 (четыре миллиона триста тысяч) рублей	15.05.2023 - 31.12.2025

ЗА

ПРОТИВ

Воздержался

2.2.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по утверждаемому перечню	Предельный срок проведения капитального ремонта
2.2. Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома - ремонт гидроизоляции. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство дренажной системы.	500 000 (пятьсот тысяч) рублей	15.05.2023 - 31.12.2025

ЗА

ПРОТИВ

Воздержался

2.3.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по утверждаемому перечню	Предельный срок проведения капитального ремонта
2.3. Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома – вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента. Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки. Усиление, восстановление фундамента. Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента. Установка и (или) восстановление имущества, демонтируемого или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту	1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей	15.05.2023 - 31.12.2025

<p>многоквартирного дома. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки.</p>		
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

ЗА

ПРОТИВ

Воздержался

2.4.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по утверждаемому перечню	Предельный срок проведения капитального ремонта
2.4. Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения - демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды.	2 000 000 (два миллиона) рублей	15.05.2023 - 31.12.2025

ЗА

Против

Воздержался

2.5.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по утверждаемому перечню	Предельный срок проведения капитального ремонта
2.5. Ремонт крыши - демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли. Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли. Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брендмауэров, надстроек. Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления. Устройство подшивки карниза. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли.	1 000 000 (один миллион) рублей	15.05.2023 - 31.12.2025

ЗА

Против

Воздержался

3. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в виде специального счета средств фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, открытого на имя ТСН «Запад».

Предложение для голосования:

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 5157746216337) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА

ПРОТИВ

Воздержался

4. Наделение полномочиями на заключение договоров с подрядными организациями, осуществление приемки выполненных работ, подписание актов выполненных работ, иных необходимых для проведения капитального ремонта документов, а также на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту в случае одностороннего отказа подрядных организаций от исполнения обязательств по заключенным договорам действующего Председателя Правления ТСН «ЗАПАД».

ЗА

ПРОТИВ

Воздержался

5. Принятие решения о предоставлении Товариществу собственников недвижимости «ЗАПАД» всех необходимых полномочий на предъявление от имени собственников помещений в многоквартирном доме жалоб, претензий, исковых заявлений в суд по вопросам некачественного выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ЗА

ПРОТИВ

Воздержался

6. Принятие решения о предоставлении Товариществу собственников недвижимости «ЗАПАД» всех необходимых полномочий по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества на территории МКД № 1 корп. 1 по ул. Покрышкина г. Москвы.

ЗА

ПРОТИВ

Воздержался

7. Принятие решения о проведении процедуры постановки на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности ТСН «ЗАПАД» машино-мест, содержащихся за счет денежных средств ТСН «ЗАПАД», собственники которых не выявлены и не установлены и запись о праве собственности в отношении которых отсутствует в ЕГРН на момент проведения настоящего собрания.

ЗА

ПРОТИВ

Воздержался

8. Принятие решения о проведении процедуры постановки на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности ТСН «ЗАПАД» нежилых технических помещений, содержащихся за счет денежных средств ТСН «ЗАПАД», собственники которых не выявлены и не установлены и запись о праве собственности в отношении которых отсутствует в ЕГРН на момент проведения настоящего собрания.

ЗА

ПРОТИВ

Воздержался

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности*

« _____ » _____ 2023 года.

_____)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество полностью собственноручно)

* Доверенность прилагается